Эксперт: Маслова Юлия Николаевна

Телефон: +7 (925) 011-01-34 e-mail: yulya@zamrealty.ru www.ZamRealty.ru Офис на Павелецкой Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 216788

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, РАБОЧИЙ ПОСЁЛОК ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ, ПРОМЗОНА ТЕХНОПАРК, ЗАПАДНАЯ УЛИЦА, ВЛ26С1

Сдается склад 1 500 000 рублей

Сдаётся в аренду отапливаемый склад площадью 1206 кв. м, расположенный на территории Технопарка в рабочем посёлке Горки Ленинские. Здание имеет прямоугольную форму (67х18 м) и отличается высокой потолочной высотой – 11 метров. В наличии всё необходимое для комфортной работы: два санузла, душ, а также административно-бытовые помещения. Объект расположен всего в 8 км от МКАД, обеспечивая удобный доступ к федеральной трассе М4 и Каширскому шоссе. Охраняемая территория под видеонаблюдением и сигнализацией гарантирует безопасность. Также предусмотрен круглосуточный доступ и парковка для легковых и грузовых автомобилей, включая возможность заезда евро-фур. Поблизости находятся развитая инфраструктура и популярные места, что делает данное предложение особенно привлекательным. Этот склад идеально подойдёт для долгосрочной аренды тем, кому важна сочетание удобного расположения и высоких технических характеристик.

Тип сделки	Аренда
Тип недвижимости	Коммерческая
Подтип	склад
Метро	Зябликово
Путь до метро	На автомобиле
Время до метро	10 мин.
Этаж	1
Этажей	1
Высота потолков	11 м.
Общая площадь	1206 M ²
Предоплата	1 месяц
Залог	100 %
Срок аренды	длительный срок

Состояние	Типовой ремонт
Тип здания	Склад
Минимальный срок аренды	11
Арендные каникулы	Да
Ворота	Докового типа
Форма собственности	в собственности
Площадь участка	30 сот.
Тип договора	Прямая аренда
Тип здания	Нежилое
Период оплаты	месяц
Количество мокрых точек	2
Добавлено	2024-11-26 16:04:21

































